



自主學習課程專題演講——「產業分析實作」：專家經驗分享

時間：2023-10-24

地點：淡江大學商館大樓 B116

尤兆宏經理介紹自己的背景和專業領域，包括資料庫、不動產和 AI 等方面的經驗。他開放在場同學提出現在遇到的問題，並當場給予適當的指引，並引發同學對主題的興趣。

他與在場同學談到地理資訊系統 (GIS) 和財報分析中的杜邦分析。他強調 GIS 的複雜性，並提到組合資料的方法和工具變數的難處。他建議不要一定要依賴統計分析，而是探索其他方法。他特別強調樣本數的重要性，建議同學要找到合適的主題以增加樣本數，以便更有效地進行研究。也提到財報分析的局限性，並強調解釋數字的重要性。建議在研究中加入市場因素來解釋數字的意義。如果使用財報分析，重要的是解釋而不僅是統計而已。

在場同學，問題觸及公司財務、交通地政、科技執法、人口統計、租稅、菸稅等議題，尤經理都給予相當實用的建議，相信在場同學都能有更明確的方向。活動內容也有錄影音，讓其他因衝堂未能到場的同學也能受惠。



圖 1 尤老師解釋資料筆數的重要性



自主學習課程專題演講—「產業分析實作」：專家經驗分享

時間：2023-10-24

地點：淡江大學商館大樓 B116



圖 2 尤老師檢視同學使用的資料來源